



Tatra Real rozšíri biznis zónu pri letisku

Na Ivanskej ceste by mala stáť ďalšia polyfunkčná budova s hotelom a obchodmi

[13.9.2007, eTRENDA / Ľuboš Mistrík]

V lokalite, kde leží obchodné centrum Avion spolu s predajňou nábytku Ikea sa plánujú ďalšie kancelárie, obchody a služby. Priamo oproti obchodnému domu Ikea cez Ivanskú cestu pri jej križovatke s Pestovateľskou ulicou má vyrásť sedempodlažný polyfunkčný objekt.

Výstavbu plánuje realitná spoločnosť Tatra Real, a.s., architektonické riešenie navrhli ateliér Závodná-Závodný. V trojpodlažnom parteri by mali vzniknúť spoločenské priestory, nad ním by mali podľa dokumentov predložených štátnym orgánom vyrásť administratívne priestory.



Na predposlednom podlaží nájde miesto aj doplnkové ubytovanie, celkovo by malo ísť o 32 izieb a štyri apartmány. Siedme ustúpené podlažie poslúži pre zariadenia na relax. Pre návštevníkov a pracovníkov budovy vytvoria pod objektom zhruba 150 parkovacích miest, v okolí vznikne ďalšia dvadsiatka.

Celkové náklady na výstavbu investor predpokladá vo výške 300 miliónov korún. Štartovný výstrel plánujú na jar budúceho roka, objekt by mal byť hotový do konca roka 2009. Po dokončení sa stane súčasťou administratívno-obchodnej zóny, ktorá vyrastá v okolí centra Avion. Neďaleko leží aj areál Galvaniho Business Center, kde rakúsky Immorent pripravuje už štvrtú fázu výstavby.

Developer, ktorým je spoločnosť Tatra Real rekonštruovala obchodné centrum Saratov v Dúbravke a vybudovala trojhviezdičkový Color Hotel na bratislavskej Vajnorskej. Chystá aj výstavbu nákupného centra v pešej zóne Trenčína.

Vizualizácia – ZZ ateliér