

eTrend > sekcia TRENDreality > rubrika Realitný biznis > článok:

Tatra Real predal centrum Hron

Sídliskové nákupné stredisko v bratislavských Podunajských Biskupiciach získal fond Aviva za 16 mil. eur

[7.4.2008, eTrend / Martin Rojko]

Len vlani otvorené nákupné centrum Hron v bratislavských Podunajských Biskupiciach už zmenilo majiteľa. Po menšom sídliskovom objekte siahol realitný fond Aviva. Od domáceho developera Tatra Real ho odkúpil za 16 miliónov eur.

Ako pre TRENDreality.sk potvrdil Robert Wood zo správcovskej firmy Morley Fund Management, ktorá manažuje Aviva Central European Property Fund, hrubý počiatkový výnos, na ktorom sa obe strany dohodli, dosahuje 6,7%. „Platba za nehnuteľnosť bude realizovaná v splátkach, ktoré budú nasledovať po ukončení niektorých prác v objekte a prenajatí voľných priestorov,“ upresňuje R. Wood.



Kúpu nehnuteľnosti financoval fond zo 60% prostredníctvom syndikovaného bankového úveru vedeného nemeckou Hypo Real Estate International, zvyšok tvorili vlastné prostriedky. Realitnú transakciu pre kupujúceho zastrešovala slovenská pobočka spoločnosti King Sturge.

Nákupné centrum Hron sa nachádza v bratislavskej časti Podunajské Biskupice a je priamo napojené na štvorprúdovú komunikáciu na Kazanskej ulici, v blízkosti sú aj zástavky MHD. Developerská spoločnosť Tatrareal ho vlani v novembri otvorila pre návštevníkov.

Celková úžitková plocha dvojpodlažného objektu predstavuje 11 549 m², výmera obchodných priestorov dosahuje 9 375 m². Pre účely parkovania slúži 231 miest. Na podzemnom podlaží sú priestory určené pre relax a zábavu, prízemie na ploche tritisíc m² zaberá najväčší nájomca, ktorým je hypermarket Tesco. Nákupná galéria na prvom poschodí slúži pre 38 obchodných a servisných prevádzok s výmerou 18 – 200 m².



Aviva Central European Property Fund investuje prostriedky klientov do komerčných (obchodné, kancelárske, logisticko-priemyselné) nehnuteľností v krajinách strednej a východnej Európy, so zameraním na Pobaltie, V4, Slovinsko, Chorvátsko, Bulharsko a Rumunsko.

Na vzniku fondu sa podieľali aj spoločnosti King Sturge a SachsenFonds, ktoré zabezpečujú investičné príležitosti a manažujú aktíva v portfóliu. Ich správcom je aj Morley Fund Management. Do tej istej skupiny fondov patrí aj priemyselný park v Devínskej Novej Vsi, ktorý spoločnosť odkúpila vlani od J&T.

Spoločnosť Tatra Real začínala so sprostredkovateľskou realitnou činnosťou, neskôr pribudli vlastné investičné aktivity. Stojí za viacerými kancelárskymi, obchodnými (napríklad OD Saratov), rezidenčnými a polyfunkčnými projektmi nielen v [Bratislave](#).

Foto, vizualizácia - [Tatra Real](#)