

<http://www.sme.sk/c/3380788/Z-realitnej-kancelarie-je-developer.html>

## Z realitnej kancelárie je developer

TATRA REAL začínal na slovenskom trhu v roku 1992 ako realitná kancelária. V súčasnosti má dvadsať obchodných spoločností, ktoré sú majoritne vlastnícky a personálne prepojené. Ťažisko činnosti sa presunulo od sprostredkovávania obchodu a aukčnej činnosti k developmentu a komplexným službám súvisiacim s investovaním do realít. Okrem horúceho projektu polyfunkčnej budovy na pešej zóne Trenčína, prestavby obchodného centra Saratov a výstavby nového obchodného centra Hron, spoločnosť pripravuje ďalšie aktivity Podunajských Biskupiciach, kde vlastní devätnásťhektárový pozemok, na ktorom by malo stáť nové bývanie.

Portfólio stavieb, ktoré TATRA REAL uskutočnil, či už pre iných investorov alebo si ich ponechal vo vlastníctve a podniká s nimi, zahŕňa všetky typy nehnuteľností, vrátane komplexnej rekonštrukcie historickej budovy a stavby hotela.

Prvým väčším projektom bola administratívna budova na Župnom námestí, ktorá je sídlom Národného úradu práce. Zaujímavosťou je, že po prvýkrát na Slovensku v nej roku 1997 použili automatický parkovací systém. Za administratívou nasledovalo bývanie - bytový dom Nad Lúčkami na Dlhých Dieloch bol prvým väčším projektom tohto charakteru v Bratislave. súčasnosti už má iných vlastníkov, posledné nebytové priestory odpredal TATRA REAL v tomto roku.

Neskôr nasledovali ďalšie rekonštrukcie alebo nová výstavba administratívnych i polyfunkčných budov. Jednou z nich je Maxov dom centre hlavného mesta na Dunajskej ulici, kde má spoločnosť aj svoje sídlo. Objekt z jednej strany uzatvára Vešéleniho záhradu a zahŕňa administratívu, bývanie i obchodné priestory, v suteréne je parkovanie. Medzi bytmi sa nájdu nadštandardné mezonety aj s terasou, nadstavbe s veľkým podielom presklenia umiestnili atraktívne nebytové priestory. K najnovšie dokončeným projektom patrí Business centrum Aruba v rozvíjajúcej sa priemyselnej časti v blízkosti bratislavského letiska na Ivanskej ceste. Centrum postavili a prenajali pre súkromného zahraničného vlastníka. V súčasnosti sa dokončuje druhá fáza úpravy interiérov. novembri tohto roku TATRA REAL plánuje otvorenie nového nákupného centra Hron v Podunajských Biskupiciach. Najväčším nájomcom je spoločnosť Tesco, ktorá umiestni svoju prevádzku o veľkosti tritisíc metrov štvorcových na prízemí objektu. Na podzemnom podlaží bude technické zázemie a herňa. Na druhom nadzemnom podlaží developer sústredí 38 obchodných prevádzok o veľkosti osemnásť až dvesto metrov štvorcových, budú medzi nimi predajne rôzneho charakteru, ktoré vytvoria potrebný

mix tovaru a služieb, 25 z nich je v súčasnosti už prenajatých. Do Podunajských Biskupíc TATREA REAL plánuje sústrediť aj svoje ďalšie aktivity. Podľa predbežných plánov by tu spoločnosť mala v lokalite Lesný Hon postaviť približne štyristo rodinných domov. V novej zóne sa však mieni viac ako pri iných podobných projektoch na trhu zamerať na občiansku vybavenosť. Vzniknúť by tak mala celá polyfunkčná štvrť so službami, športoviskom, reštauráciami a rôznymi predajňami s vlastným námestím. Okrem rodinných domov developer zvažuje možnosť postaviť tu aj menšiu bytovku. Na projekt je už vydané územnoplánovacie rozhodnutie.

### **Ukončené projekty (Bratislava)**

- Administratívne budovy, Župné námestie (ukončenie 1997 a 1998)
- Bytový dom Nad Lúčkami (ukončenie 2000)
- Administratívne centrum VVZ, Vajnorská ulica (ukončenie 2002)
- Historická budova z 2. polovice 16. storočia na rohu Laurinskej a Uršulínskej (ukončenie 2003)
- Maxov dom (ukončenie 2004)
- Obchodné centrum Saratov (ukončenie 2004)
- Dom techniky, Škultétyho ulica (ukončenie 2006)
- Business centrum ARUBA (ukončenie 2006)
- Hotel COLOR (ukončenie 2006)

### **Aktuálne projekty**

- Nákupné centrum HRON, Bratislava (do novembra 2007)
- 2. etapa rekonštrukcie obchodného centra Saratov, Bratislava (do apríla 2008)
- Polyfunkčná budova Extrovertum, Trenčín (do leta 2008)

### **Pripravované projekty**

- Polyfunkčná zóna Lesný Hon, Bratislava

### **Namiesto garáže polyfunkčné centrum Extrovertum**

TATRA REAL ho postaví v samom centre Trenčína. Pôvodnú myšlienku postaviť na pešej zóne podzemnú garáž, s ktorou prišiel architekt Jozef Gábriš napokon premenili na výstavbu viacúčelovej budovy Extrovertum. Okrem garáží s obsluhou tu bude na dvoch podlažiach po 600 metrov štvorcových obchodných priestorov. Stavať by sa malo začať koncom leta až začiatkom jesene tohto roku. Na objekt vydali územné rozhodnutie. Dokončiť by ho mali v lete budúceho roka.

**piatok 6. 7. 2007** | Halka Tytykalová

[© 2007 Petit Press. Autorské práva sú vyhradené a vykonáva ich vydavateľ. Spravodajská licencia vyhradená.](#)