

## PODKLADY POTREBNÉ NA VÝKON DRAŽIEB

### **A. Ak ide o vlastníka majetku alebo osobu oprávnenú konať v mene vlastníka a nakladať s majetkom, ktorý chce vydražiť:**

1. Písomné vyhlásenie, že predmet je možné dražiť.
2. Listiny osvedčujúce vlastnícke právo k majetku, ktorý chce navrhnúť do dražby,
3. List vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, ak navrhuje vydražiť nehnuteľný majetok, podnik, alebo časť podniku
4. Označenie osôb, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby.
5. Označenie osôb, ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby.
6. Označenie osôb, ktoré majú záložné alebo iné právo k predmetu dražby zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv alebo v inej osobitnej evidencii, napr. v evidencii patentov, ochranných známk a pod.
7. Súhlas záložného veriteľa s podaním návrhu na vykonanie dražby, ak navrhuje vydražiť majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo.
8. Návrh na vykonanie dražby

### **B. Ak ide o záložného veriteľa a pohľadávka je zabezpečená majetkom, ktorý chce vydražiť:**

1. Písomné vyhlásenie, že predmet je možné dražiť.
2. Písomné vyhlásenie o pravosti, sume a splatnosti pohľadávky zabezpečenej záložným právom, ktorého realizáciou formou dražby navrhujete.
3. Záložnú zmluvu.
4. Listiny osvedčujúce vlastnícke právo k majetku, ktorý chce vydražiť a nevyhnutné pre nakladanie s ním, napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, technický preukaz, plnomocenstvo a pod.
5. List vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, ak navrhuje vydražiť nehnuteľný majetok, podnik, alebo časť podniku, v ktorého súbore majetku sa nehnuteľnosť nachádza.
6. Označenie osôb, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby.
7. Označenie osôb, ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby.
8. Označenie iných osôb, ktoré majú záložné alebo iné právo k predmetu dražby zapísané v katastri nehnuteľností, v Notárskom centrálnom registri záložných práv alebo v inej osobitnej evidencii, napr. v evidencii patentov, ochranných známk a pod.
9. Označenie osôb, ktoré majú k predmetu dražby iné než vlastnícke práva a práva uvedené v bodoch 5. - 8., na základe ktorých sú tieto osoby oprávnené vec držať, užívať, opatrovať a pod., napr. nájomca, vypožičiavateľ, uschovávatel' a pod.
10. Návrh na vykonanie dražby